

## 電磁的方法による書面の提供等に関する説明書

### 関係する法律や条例と対象書面

本件に関する法律や条例と対象となる書面は以下の通りです。

法律や条例	書面
宅地建物取引業法 34 条	媒介契約
宅地建物取引業法 35 条	重要事項説明書
宅地建物取引業法 37 条	契約締結時書面
借地借家法 38 条	契約期間等に関する説明書
東京における住宅の賃貸借に係る紛争の防止に関する 条例/平成十六年東京都条例第九十五号	紛争防止条例に関する説明書
賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律 13 条	管理受託契約の締結前の書面
賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律 14 条	管理受託契約の締結時の書面
賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律 30 条	特定賃貸借契約の締結前の書面
賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律 31 条	特定賃貸借契約の締結時の書面
マンション管理適正化法 72 条	重要事項説明書
マンション管理適正化法 73 条	契約成立時書面
マンション管理適正化法 77 条	管理事務報告書

### 書面を提供する方法

PDF 形式の書面を Web ページからのダウンロード形式により提供します。

もし内容に変更があった場合は再度提供させていただきます。

### ご用意いただく機器やソフトウェア

パソコン、タブレット端末、スマートフォン等の WEB サイトや PDF ファイルの閲覧が可能な端末をご用意ください。書面の非改変や作成日時パソコンの AcrobatReader の署名パネルで確認できます。

署名済みであり、すべての署名が有効です。 署名パネル

**署名**

すべてを検証

バージョン 1 : SB C&S株式会社 により署名済み

バージョン 2 : SEIKO Timestamp Service. Accredited A2W03-

署名は有効です:

信頼ソース取得元: Adobe Approved Trust List (AATL)

文書は、この署名が適用されてから変更されていません

署名者の ID は有効です

署名はドキュメントタイムスタンプ署名です。

署名は LTV 対応です

署名の詳細

最終チェック日時: 2022.05.12 11:12:21 +09:00

フィールド: Signature1 (不可視署名)

このバージョンを表示

**重要事項説明書 (建物の賃借)**

賃借人 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条及び第36条の2の規定に基づき、次のとおりご説明いたします。

宅地建物取引業者		宅地建物取引業者	
取引種別	媒介	取引種別	媒介
登録番号	国土交通大臣(印)第0000号	登録番号	国土交通大臣(印)第0000号
発効年月日	20XX年00月00日	発効年月日	20XX年00月00日
対したる事務所	東京都XXXXXX区1-23-4	対したる事務所	東京都XXXXXX区1-23-4
番号又は名称	株式会社XXXX不動産	番号又は名称	株式会社XXXX不動産
代表者氏名	XXX	代表者氏名	XXX
説明者	説明者である宅地建物取引士	説明者	説明者である宅地建物取引士
登録番号	(東京)第000000号	登録番号	(東京)第000000号
署名	署名	署名	署名
管理保証金供託	管理法務局	管理保証金供託	管理法務局
及び所在地	東京都千代田区九段南1-1-15	及び所在地	東京都千代田区九段南1-1-15

不動産の表示

【建物】 番号 | 号室 | 種別 | 用途 | ㎡

【所在地】 所在地 | 所在地 | 所在地 | 所在地

【表示】 表示 | 表示 | 表示 | 表示

不動産の表示

【建物】 番号 | 号室 | 種別 | 用途 | ㎡

【所在地】 所在地 | 所在地 | 所在地 | 所在地

【表示】 表示 | 表示 | 表示 | 表示

不動産の表示

【建物】 番号 | 号室 | 種別 | 用途 | ㎡

【所在地】 所在地 | 所在地 | 所在地 | 所在地

【表示】 表示 | 表示 | 表示 | 表示

### **電磁的方法による提供の拒否や中止**

本件への同意後に電磁的方法による提供を拒否する場合は、書面又は電子メール等で申請が必要となります。尚、機器や回線トラブル等が生じた場合には書面（紙）による交付に代える場合があります。

### **説明の実施方法に関して**

書面に記載された内容への説明が必要な場合において、説明をテレビ会議システム等を用いてオンラインで実施させていただく場合がございます。（機器や回線トラブル等が生じた場合にはオンラインでの実施を中止させていただく場合がございます。）

以上