

[IMAoS 操作ガイド] 署名依頼 ～更新契約編～

目次

1. 更新契約書類を送信する P.1
2. ステータスの確認と督促（署名再依頼） P.4
3. 更新契約に関する設定 P.5

1.更新契約書類を送信する

①「契約を締結」>「更新契約書（更新案内画面/現況確認画面）」を選択します。

②更新契約書類（PDF）を登録します。

事前通知文書：更新案内書、更新料の見積書など

署名用文書：更新覚書、更新同意書など ※入居者の署名が必要なもの

- ① 文書名を入力します。後で編集することも可能です。
- ② 現況確認画面に表示する緊急連絡先氏名を入力します。(任意)
- ③ 前回の契約日などを入力します。(任意) ※入力した日付から送信日までの間に携帯番号の持ち主が変更になっている場合は SMS の配信を自動停止します。

文書情報

文書名

ABCレジデンス101号室 更新覚書

契約日

所属

賃貸管理部

フォルダ指定

フォルダ

未選択

署名設定

署名順設定

☒ 設定する

自社ワークフロー

☐ 設定する

借主

☒ 法人 (実印)
☐ 法人 (認印)
☒ 個人

署名依頼

☒ 依頼する

必要書類

☒ 必要

現況確認画面

☒ 表示する

今押 一郎

氏名

今押 太郎

通知先

☒ 携帯電話 (SMS) ☐ メールアドレス ☐ 両方

携帯電話 (SMS)

09012345678

アクセスコード

☒ 設定する

19990123

アクセスコードのヒント等

今押不動産株式会社でございます。
アクセスコードは生年月日 (西暦8桁) を入力してください。 (例:19850505)
アクセスコードの入力後、身分証の添付が必要な場合は、運転免許証 (表裏)、パスポート、保険証 (※要マスキング) などを撮影・添付してください。

署名順

1

IMAoS

緊急連絡先等の現況確認

更新手続きへのご対応ありがとうございます。
はじめに本画面で必要情報を入力し、次の画面で契約書類へ電子署名を行います。

借主 (契約者) 氏名 *

今押 太郎

入居者との関係 (続柄) *

入居者である場合は「本人」を選択してください

選択してください

勤務先名・学校名 *

〇〇〇株式会社、〇〇大学

携帯番号取得日

2024-09-01

- ④ 自社も電子署名を行う場合は自社署名者 (会社印) を追加し、署名者を選択します。

自社署名者 (会社印)

署名者

今尾 淳香

コメント

署名順

2

削除

追加

- ① 署名位置などを設定します。
- ② 必要に応じて送信日時を指定し、送信します。

送信者：今尾 澄香

フリーテキストエリア ☒

借主：今押 太郎

フリーテキストエリア ☒ ☐

オールクリア

第4条（その他）

本書に定めのない事項については原契約の定めによるものとする。

本契約の成立を証するため、本契約書を電磁的に作成し、甲及び乙の合意を証する電磁的措置をとった上、双方保管するものとする。

貸主（甲）	東京都品川区北品川 1-23-19 今押不動産株式会社 代表取締役 今尾 澄香
借主（乙）	東京都港区中央 1-23-4 ABC レジデンス 101 号室 今押 太郎

④ 送信日時 ☒ 設定する 2026/09/04 10:00

送信前は詳細画面 で変更可能

戻る
文書ファイルの変更
下書き
送信する

2. ステータスの確認と督促（署名再依頼）

- ① 閲覧履歴で送信先の手続きがどこまで進んでいるかを確認できます。
- ② 「署名再依頼」をクリックし、署名依頼の通知を再送します。（督促）

閲覧履歴

今押 太郎

開封 → 事前案内画面表示 → 現況確認・署名画面表示 → 現況確認入力完了

送信 | 2026/09/04 10:09:40

開封 | 2026/08/27 11:46:20

事前案内画面表示 | 2026/08/27 11:46:26

現況確認・署名画面表示 | 2026/08/27 11:46:38

現況確認入力完了 | 2026/08/27 11:47:06

お問合せ先URL | -

退去申請URL | -

②

署名履歴

署名依頼日時	署名順	法人名または氏名	メールアドレス/SMS	アクセスコード	署名日時 (携帯番号取得日)	初回ダウンロード日時
2026/09/04 10:09:39	1	今押 太郎	09012345678	19990123	未送信：送信中	

文書関係者

戻る プレビュー PDFダウンロード 文書情報編集 ① 署名再依頼 複製 削除

- ③ 「署名再依頼」>「メッセージを変更・追加する」で、オリジナルメッセージを送信できます。（SMS は有償）

署名再依頼の送信先を選択します。（赤枠は必須）

「メッセージを変更・追加する」を選択した場合は署名用URLは通知されせん。

送信先に指定 ☒

氏名

SMS

メールアドレス

③ ☒ メッセージを変更・追加する ?

44文字／660文字

お世話になっております。
契約満了の45日前になりましたのでお手続きをお願いいたします。

キャンセル 送信する

3. 更新契約に関する設定

「各種設定」で更新契約書メニューに関する設定の変更が可能です。※要管理者ロール
?を押すことで設定できる内容を確認できます。

各種設定 プラグイン起動	仲介会社へのコメント	
	更新案内通知 (一部有?)	<配信元> 今押不動産株式会社 賃貸管理部 更新担当 電話：050-5369-8000 [受付時間]10時～17時（水曜定休）
	追加メッセージ 84文字／660文字	URL https://www.imaos.jp ☐ 短縮URL（23文字）で表示
	更新案内画面?	「契約を締結」の契約種別で「更新契約書」を選択し、事前案内文書を登録した場合に、借主に表示される更新案内画面の文言を登録します。 入居者様 関係各位 平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。 現在、ご入居いただいている物件が間もなく契約満了となります。 つきましては更新手続きのご案内をご高覧くださいますようお願い申し上げます。